

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



TRẦN THỊ TƯƠI

ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT
SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN KIM SƠN, TỈNH NINH BÌNH

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

THÁI NGUYÊN - 2020

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



TRẦN THỊ TƯƠI

ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT
SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN KIM SƠN, TỈNH NINH BÌNH

Ngành : Quản lý đất đai

Mã số: 8. 85. 01. 03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: GS.TS. ĐẶNG VĂN MINH

THÁI NGUYÊN - 2020

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là kết quả nghiên cứu của tôi. Các số liệu, kết quả nêu trong luận văn này là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất cứ công trình nào khác.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ trong quá trình thực hiện luận văn đã được cảm ơn và các thông tin trích dẫn trong luận văn đã được chỉ rõ nguồn gốc./.

Ninh Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2020

Tác giả

Trần Thị Tươi

LỜI CẢM ƠN

Trong quá trình thực hiện đề tài ngoài sự nỗ lực của bản thân, tôi đã nhận sự hướng dẫn tận tình của các thầy cô giáo và sự giúp đỡ nhiệt tình, những ý kiến đóng góp quý báu của nhiều cá nhân và tập thể để hoàn thành bản luận văn này.

Nhân dịp này tôi xin chân thành cảm ơn cô giáo hướng dẫn GS. TS. – Đặng Văn Minh - Giảng viên trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên đã định hướng, đồng thời cũng là người tận tình chỉ bảo, giúp đỡ tôi trong suốt quá trình hoàn thành luận văn tốt nghiệp. Tôi xin gửi tới các thầy, cô lòng biết ơn sâu sắc nhất.

Tôi xin chân thành cảm ơn sự góp ý chân thành của các thầy, cô giáo Khoa Quản lý tài nguyên, phòng Đào tạo - Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên đã tạo điều kiện thuận lợi cho tôi thực hiện đề tài.

Tôi trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của UBND huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình đã tạo điều kiện cho tôi thu thập số liệu, những thông tin cần thiết để thực hiện luận văn này.

Tôi tỏ lòng biết ơn đến người thân, gia đình và bạn bè đã tạo điều kiện về tài chính, cơ hội để tôi công tác và học tập, đã động viên tôi rất nhiều trong suốt quá trình học tập và hoàn thành luận văn.

Một lần nữa tôi xin trân trọng cảm ơn !

Ninh Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2020

Tác giả

Trần Thị Tươi

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC BẢNG.....	vi
DANH MỤC HÌNH.....	vii
DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài	2
3. Ý nghĩa của đề tài nghiên cứu.....	2
Chương 1. TỔNG QUAN TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU	3
1.1. Khái quát về hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.....	3
1.1.1. Khái niệm hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	3
1.1.2. Phân loại hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	4
1.2. Sự cần thiết phải đánh giá hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	6
1.2.1. Khái quát về đất nông nghiệp và quan điểm sử dụng đất nông nghiệp	6
1.2.2. Các yếu tố ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	12
1.2.3. Các chỉ tiêu đánh giá hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	14
1.3. Tình hình nghiên cứu nâng cao hiệu quả về sử dụng đất nông nghiệp.....	16
1.3.1. Tình hình nghiên cứu về sử dụng đất nông nghiệp trên Thế giới.....	16
1.3.2. Những nghiên cứu về nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp ở Việt Nam ..	19
1.3.3. Tình hình nghiên cứu hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp của tỉnh Ninh Bình	22
Chương 2. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	24
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	24
2.2. Nội dung nghiên cứu.....	24
2.2.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội huyện Kim Sơn liên quan đến vấn đề sử dụng đất sản xuất nông nghiệp.	24

2.2.2. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Kim Sơn	24
2.2.3. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp huyện Kim Sơn theo các tiểu vùng. Các tiêu chí đánh giá như sau:.....	24
2.2.4. Đề xuất các loại hình sử dụng đất thích hợp và giải pháp sử dụng đất sản xuất nông nghiệp có hiệu quả cao	25
2.3. Phương pháp nghiên cứu	25
2.3.1. Phân vùng nghiên cứu.....	25
2.3.2. Phương pháp thu thập số liệu.....	25
2.3.3. Phương pháp đánh giá hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp	26
2.3.4. Phương pháp thống kê, xử lý số liệu	27
Chương 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN.....	28
3.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội huyện Kim Sơn	28
3.1.1. Điều kiện tự nhiên và tài nguyên thiên nhiên	28
3.1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội.....	33
3.1.3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp huyện Kim Sơn	36
3.2. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Kim Sơn	38
3.2.1 Hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn huyện Kim Sơn.....	38
3.2.2. Hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Kim Sơn ...	40
3.3. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp nông nghiệp trên địa bàn huyện Kim Sơn.	43
3.3.1. Hiện trạng các loại hình sử dụng đất của huyện Kim Sơn.....	43
3.3.2. Đánh giá hiệu quả các loại hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp tại huyện Kim Sơn.	46
3.3.3. Hiệu quả xã hội	51
3.3.4. Hiệu quả môi trường	56
3.4. Đề xuất các loại hình sử dụng đất thích hợp và giải pháp sử dụng đất sản xuất nông nghiệp có hiệu quả cao trên địa bàn huyện Kim Sơn.	58
3.4.1. Đề xuất các loại hình sử dụng đất thích hợp trên địa bàn huyện Kim Sơn.	58

3.4.2 Giải pháp sử dụng đất sản xuất nông nghiệp có hiệu quả cao đất trên địa bàn huyện Kim Sơn.	61
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	63
1.Kết luận.....	63
2. Kiến nghị.....	64
TÀI LIỆU THAM KHẢO	65

DANH MỤC BẢNG

Bảng 3.1 Hiện trạng sử dụng đất huyện Kim Sơn năm 2018.....	38
Bảng 3.2. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất sản xuất nông nghiệp tại vùng cao năm 2018	40
Bảng 3.3. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất sản xuất nông nghiệp tại vùng vàn thấp năm 2018.....	41
Bảng 3.4. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất sản xuất nông nghiệp tại vùng thấp năm 2016	42
Bảng 3.5. Hiện trạng các loại hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp chính của Vùng Cao	43
Bảng 3.6. Hiện trạng các loại hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp chính của Vùng Vàn Thấp	43
Bảng 3.7. Hiện trạng các loại hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp chính của Vùng Thấp	44
Bảng 3.8. Hiệu quả kinh tế các loại hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp của vùng cao	47
Bảng 3.9. Hiệu quả kinh tế tại vàn thấp	48
Bảng 3.10. Hiệu quả kinh tế của vùng thấp	50
Bảng 3.11 Hiệu quả xã hội của các loại hình sử dụng đất vùng cao	51
Bảng 3.12. Mức độ chấp nhận của người dân với loại hình sử dụng đất tại vùng cao.....	52
Bảng 3.13 Hiệu quả xã hội của các loại hình sử dụng đất vàn thấp	53
Bảng 3.14. Mức độ chấp nhận của người dân với loại hình sử dụng đất tại vàn thấp	54
Bảng 3.15 Hiệu quả xã hội của các loại hình sử dụng đất vùng thấp.....	55
Bảng 3.16. Mức độ chấp nhận của người dân với loại hình sử dụng đất tại vùng thấp	55
Bảng 3.17. Hiệu quả môi trường các loại hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp của huyện Kim Sơn	56
Bảng 3.18. Dự kiến các kiểu sử dụng đất sản xuất nông nghiệp đến năm 2023 tại huyện Kim Sơn.....	60

DANH MỤC HÌNH

Hình 3.1. Bản đồ hành chính huyện Kim Sơn.....	30
Hình 3.2. Cơ cấu diện tích đất huyện Kim Sơn năm 2018	39
Hình 3.3. Vườn trồng đình lăng tại xã Hội Ninh.....	58
Hình 3.4. Ruộng lúa đang cấy tại xã Như Hòa.....	59
Hình 3.5. Dưa hấu gần đến ngày thu hoạch tại xã Cồn Thoi	59

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

Ký hiệu	Nguyên nghĩa
BVTV	Bảo vệ thực vật
Csx	Chi phí trung gian
FAO	Tổ chức lương thực và nông nghiệp
GTNC	Giá trị ngày công lao động
LUT	Land Use Type (Loại hình sử dụng đất)
NĐ - CP	Nghị định - Chính phủ
NN&PTNT	Nông nghiệp và phát triển nông thôn
N	Thu nhập hỗn hợp
T	Giá trị sản xuất